

Executie procedura vanzare bunuri patrimoniale nr 2 / 2017

Conform legislatiei in vigoare, se pune in vanzare pentru procedura de achizitie publica / privata **astazi 21 Iulie 2017** luandu-se nota de toate aspectele legale de echilibrare a gestiunii contabile in exercitiul financiar 2017 / 2018, **prin decizie a asociatului unic – si executia acestui caiet de sarcini,**

se deblocheaza urmatoarea procedura mandatorie unica de **vanzare publica /si/ sau privata** cu referire la urmatoarele bunuri de patrimoniu privat de autor, aflate sub incidenta legii 8 / 1996 cu modificarile si completarile ulterioare, avand ca proprietar unic si autor pe **Andrei-Cezar Georgescu** (Andrei-Cezar) **cetatean roman** – vanzare ce se va efectua prin subscria Citadella Design&Consulting Romania, care va supraveghea procedurile legale, aviza procedurile legale si incheia aceste proceduri la finalizarea vanzarii prin nota scrisa si raport de activitate catre detinator.

Mandatoriu* Se constata ca, date fiind conditiile de proprietate, drepturi autor si gestiune, conform legii 8 / 1996 cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a O.G. 99 / 2000 art 17 vanzarea este insotita de comision legal al firmei de 30% adaugat la valoarea de gestiune a bunurilor. Conform legii 42 art g Cod Fiscal, aceste bunuri, in momentul achitarii nu necesita plata impozitului pe profit pentru proprietar, fiind bunuri patrimoniale si obiecte de arta (creatie intelectuala), evitandu-se situatia dublei impuneri, autorul va intra in posesia sumei integrale obtinute in urma vanzarii efective.

Se mentioneaza in mod EXPRES ca aceste bunuri SUNT detinute in custodie de terti, terti ce detin in custodie bunurile patrimoniale de autor Andrei-Cezar fara nici un drept legal achizitionat conform legii 8 / 1996 cu modificarile si completarile ulterioare, cat si fara drept de proprietate asupra bunului, asupra caruia sa fi fost incheiat vreun act de vanzare-cumparare valabil in Romania.

Vanzatorul DECLARA sub forma de jurament ca asupra bunurilor nu exista nici un act de transfer proprietate, transfer drepturi de autor sau alte drepturi, sub sanctiunea falsului in declaratii conform legii romane in vigoare, astfel incat proprietatea si drepturile apartin artistului autor. Bunurile nu au fost niciodata instrainate prin vanzare, si nici subiectul vanzarii drepturilor de autor.

Se constata totodata ca, fiind vorba de bunuri expuse in prealabil international, si integrate in circuitul bunurilor cu valoare obiect artistic de patrimoniu privat, acestea sunt supuse unei aprecieri anuale de 5% fata de pretul de evaluare 2014 facuta de G R I M B E R G - Casa de Licitatie si Galerie de Arta in data de **Sambata, Jan 25, 2014 (conform facsimile)**, care consfinteste 3.300 euro pret de baza. Totalul procentelor aplicate se ridica la 15% din valoarea bunului, totalul insumat reprezentand $3.300 \times 15\% = 3795$ eur, la care se adauga comisionul firmei la vanzare, 30%.

Se pun in vanzare urmatoarele bunuri (lucrari de arta plastica*):

Nr.	Denumire	Titlu	Tehnica	An ex.	Pret
1	"Boudoir 1 buc (conform foto anexate)			2002	3795 euro / bucata
1	"Silent2" 1 buc (conform foto anexate)			2005	3795 euro / bucata
2					30% comision aplicabil la vanzare
2					30% comision aplicabil la vanzare
Total general de plata la achizitie					4933 euro / bucata x 2

Se vor respecta procedurile de achizitie, forma simpla, atat publica cat si private, conform descrierii:

1. Procedura achizitiei private (forma simpla)

- a. Se consulta cataloagele / publicatiile cu ISBN emise de companie.
- b. Se vizioneaza produsul / se cer informatii detaliate servicii, si se ia la cunostinta despre legislatia in vigoare.
- c. Se completeaza si se trimite pe email "Bon comanda unic", ce va contine toate datele prevazute de legislatia in vigoare. Din momentul receptionarii, veti primi un e-mail de confirmare, si din acest moment procedura intra in faza de evaluare. Aceasta procedura dureaza in general 7-14 zile lucratoare, sau 5 zile in cazul urgentei platite*150 de euro taxa urgenta.
- d. In conditiile in care exista mai multe oferte scrise, se anunta ofertantul / ofertantii. Procedura de selectie a ofertelor se solutioneaza in favoarea celei mai bune oferte. In cazul in care exista doua sau mai multe oferte similare, se va solutiaza in conformitate cu criteriile cerute de detinator.
- e. Se anunta ofertantul si se stabileste termenul in care ofertantul se prezinta la sediu pentru a ridica bunul / I se furniza serviciul.
- f. In momentul anuntului de acceptare a ofertei, se emite factura fiscala pentru contravaloarea serviciilor / produselor achizitionate. Aceasta are termen 48 de ore de la data emiterii. In cazul neplatii, se anuleaza furnizarea produsului / serviciului catre client, fara nici o explicatie ulterioara, conform legii.
- g. **Daca s-a platit avans, in conditiile neplatii facturii, avansul se considera pierdut prin nerespectarea procedurii legale**, si se retine in vederea acoperirii pierderilor si costurilor cauzate. Avansul nu se returneaza cu nici o forma si sub nici un scop / motivatie.
- h. In momentul in care, dupa confirmarea platii, ofertantul se prezinta la sediu pentru intrarea in posesie a bunului / serviciului, se va semna contractul standard, i se vor oferi informatii precise despre conditiile legale aplicabile, si i se va emite chitanta care dovedeste efectuarea platii. Se va semna proces verbal de receptie si predare-primire. In momentul in care documentele sunt semnate si plata efectuata, se considera incheiata procedura de achizitie privata. Orice litigiu ulterior se considera nul de drept, deoarece consideram ca ofertantul / clientul a primit si este constient de toate informatiile necesare, in momentul semnarii documentelor legale, si nu poate invoca exceptia de neinformatie corecta.
- i. Procedura se considera incheiata in momentul semnarii contractului. Din acel moment, intra in vigoare clauzele contractuale aplicabile ce decurg din contract.
- j. Compania poate pretinde persoanei care produce o dauna sau distrugere a bunurilor de autor, conform legii 8 / 1996 cu modificarile si completarile ulterioare, sa suporte dauna achitand preţul echivalent limitei maxime a intervalului valorii estimate, astfel cum este acesta publicat în cataloage sau raporturi legale de evaluare, în cazul obiectelor de arta, respectiv dublul valorii pretului de pornire al licitaţiei, in cazul obiectelor de colectie clasice sau bun patrimonial.

2. Procedura achizitiei publice (forma simpla)

Se considera in vigoare aceeasi procedura de la achizitia privata, cu urmatoarele conditii mandatorii, conform art 7, alin 2 din legea 98 / 2016 privind achizitiile publice. In plus:

- a. Procedura de achizitie publica este conditionata de existenta a minim 3 oferte din partea agentilor economici.
- b. Caietul de sarcini sau participarea la procedura de achizitie publica este contra cost. Se va achita in prealabil 15% din valoarea admisa.

- c. Se vor purta negocieri deschise cu fiecare parte ofertanta, pana la stabilirea credibilitatii si a bonitatii effective a ofertantilor. Se va alege in functie de criteriile legale.
- d. Adjudecarea se face prin anunt de atribuire, public, pe website. Perioada de evaluare a ofertelor se mareste la 30 de zile. In termen de 15 zile de la atribuire, se va face anuntul de atribuire.
- e. Criteriile de atribuire conform art 108: • cel mai bun raport calitate / pret • cel mai bun raport calitate / cost • raport corect valori • bonitatea si disponibilitatea de a face plata in transa unica, in temeiul legii, in termen de 48 de ore de la adjudicare.
- f. Se considera in vigoare conditiile contractuale impuse de lege, si se respecta, din momentul incheierii contractului de achizitie. Litigiile si nerespectarea conditiilor intra sub incidenta legilor romane in vigoare, si se solutioneaza amiabil, la cabinet mediator / avocat, sau in imposibilitatea rezolvării, la instanta competenta in jurisdicia respectiva.
- g. Compania poate pretinde persoanei care produce o dauna sau distrugere a bunurilor de autor, conform legii 8 / 1996 cu modificarile si completarile ulterioare, sa suporte dauna achitand prețul echivalent limitei maxime a intervalului valorii estimate, astfel cum este acesta publicat în cataloage sau raporturi legale de evaluare, în cazul obiectelor de arta, respectiv dublul valorii pretului de pornire al licitației, in cazul obiectelor de colectie clasice sau bun patrimonial.

Anexa 1 va contine protocol de predare / primire, si anexa plata, anexa 2 contine pagina de catalog cu ISBN

Anexa 1

Predat in gestiune azi Semnatura

Primit in gestiune azi.....Semnatura Asociat Unic / stampila

Sectiunea dedesubtul liniei***Se va completa in cazul vanzarii / predarii catre noul proprietar, insotit de contract / factura / documente legale**

Bunuri predate astazi..... (nr. crt*).....Semnatura Proprietar

sau / Bunuri vandute in cuantum de..... * descriere bun (nr crt*)
suma de plata.....

Semnatura cumparator

Semnatura Asociat Unic / stampila

Incasat astazi, conform contract de vanzare / cumparare nr.....cu chitanta nr..... factura

Incheiat intre cumparator, si cel care
vinde..... administrator unic, in calitate de artist / autor,
vanzatorul preda cu titlu de proprietate garantat prin act de scoatere din gestiune privata in conditiile legii obiectul
detinut in proprietate pana astazi **catre SC Citadella Design & Consulting SRL**, cu sediul in Str Avrig 60, sector 2
Bucuresti, CIF 18403731 J40/2820/2006 **in vederea incheierii vanzarii**.....contract nr..... (contract, act, autentificare notariala, in scris) si transfera legal dreptul de proprietate al
lucrarilor..... in starea (se constata starea lucrarii / lor) in
scris....., catre
comparator.....legitimat prin.....
care a platit pretul bunurilor dupa cum urmeaza (extras cont bancar, chitanta / factura).....
si a semnat contractul numarul.....din data.....**ACHITAT INTEGRAL** la data ridicarii obiectelor
carora li se transfera dreptul de proprietate in favoarea cumparatorului

Semnam

**Semnatura cumparator
stampila**

Semnatura Asociat Unic /

Alte proceduri aplicabile

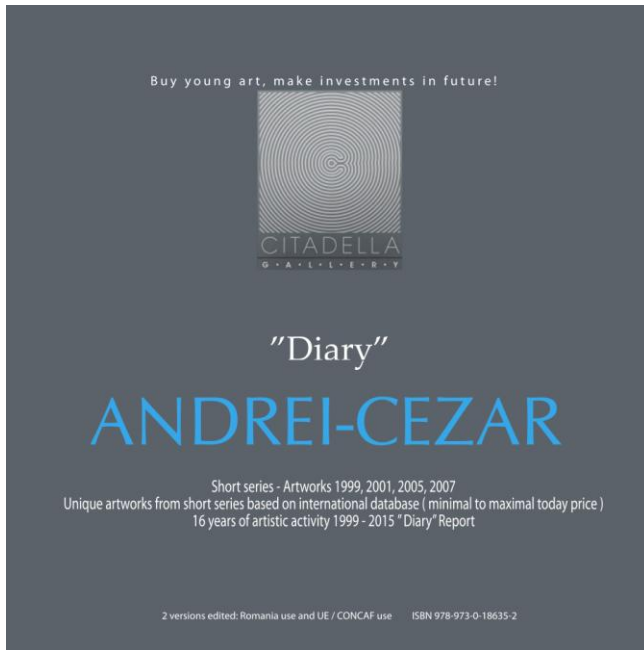
Se vor aplica strict procedurile legale in vigoare in Romania 2017, privind:

- legea dreptului de autor
- reglementarile fiscale si financiare in vigoare
- legile comerciale
- legislatia europeana in domeniul contractelor transfrontaliere
- legile privind proprietatea private, calitatea de bun patrimonial, si conexe
- legislatia in vigoare in materie civila si penala

Astazi 21.07. 2017

**APROBAT
Directiunea**

Anexa2



Coperta 1 catalog ISBN 978-973-0-18635-2



Earlier work, 2002, oil on canvas, 100 / 100 cm, "Boudoir"
UNPAID - can be found at Bogdan Nicolescu, Mood Media Romania - prohibited if marketed / for sale offered, NOT SIGNED, must be returned to the author in any case.
Estimated value 3600 - 5500 eur



Earlier work "Silent 2", 2001, oil on canvas, 100 / 120 cm, collection of artist
Estimated value 3600 - 5500 eur
UNPAID - Elena Carabineanu (Dr.), Miko Med Dental - prohibited if marketed / for sale offered
NOT SIGNED, must be returned to the author in any case.

Pagina 4 catalog (facsimil lucrare)

Pagina 7 catalog (facsimil lucrare)

Semnam

**Semnatura cumparator
stampila**

Semnatura Asociat Unic /